

Umowa o odprowadzanie ścieków NR /2010

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy **Zakładem Usług Technicznych Sp. z o.o.** KRS 0000132011, NIP 6871004553, z siedzibą w Zagórz przy ul. Bieszczadzkiej 5 reprezentowanym przez:

Mariana Hnilkę – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”

azamieszkałym/ą
w, przy ul.....legitymującą się dowodem osobistym o nr, PESEL.....
zwanym dalej „Odbiorcą” o następującej treści:

§1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Przedsiębiorcę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem.

§2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) położonego

w przy ul.

2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§3

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu (nieruchomości) określonego w §1 umowy: własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd*
- 2) korzysta z nieruchomości określonej w §2 umowy o nieregulowanym stanie prawnym.

* - niepotrzebne skreślić

§4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego i niezawodnego odbioru ścieków bytowych z nieruchomości, o której mowa § 2 ust.1 umowy w ilości określonej na podstawie wody pobranej ze źródeł zaopatrzenia w wodę.

§5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy, w szczególności:

- 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, z zastrzeżeniem §6
- 2) zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza eksploatowanego przez Przedsiębiorstwo oraz usuwanie awarii urządzeń pozostających w jego zarządzie na własny koszt, z wyjątkiem zatorów i uszkodzeń sieci spowodowanych przez Odbiorcę,
- 3) kontrola odprowadzonych ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi przepisami oraz sygnalizowanie właściwym władzom wszelkich zagrożeń,

§6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy albo wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane:

* działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,

* niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,

* przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,

* planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,

* zamknięciem odpływu w wyniku odprowadzania przez Odbiorcę ścieków stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne np. kwasy, płyny żrące itp.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku:

* wadliwego wykonania lub źle funkcjonującej instalacji Odbiorcy,

* uszkodzenia instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę ,

* braku przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,

* rozbudowy sieci kanalizacyjnej przez Odbiorcę, w zakresie przekraczającym uzgodnione warunki techniczne z Przedsiębiorstwem, każdorazowa zmiana lub rozbudowa wymaga zgody Przedsiębiorstwa.

3. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

§ 7

Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza Gminy oraz Odbiorcy na co najmniej 20-dni przed planowanym terminem jeżeli:

1. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
2. Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 8

1. Odbiorca zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Do obowiązków Odbiorcy należy:

* umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa,

* utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

* nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,

* ponoszenia podwyższonych opłat w przypadku odprowadzania ścieków przekraczających przeciętne stężenie przewidywane dla ścieków socjalno – bytowych.

3. Odbiorca zobowiązuje się do nie wprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa:

* wód opadowych oraz wód drenażowych,

* odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłocznin, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

* odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

* substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

* substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

* odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,

* innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 9

Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

W przypadku podania ilości mieszkańców niezgodnej ze stanem faktycznym Przedsiębiorstwo upoważnione jest do korekty za okres 6 mc-y wstecz. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 10

1. Należności za zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn ilości odprowadzanych ścieków oraz cen i stawek określonych w Taryfie na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w gminie Zagórz, zwanej dalej „Taryfą” zamieszczonej na stronie internetowej **www.zut.zagorz.net**. Taryfa obowiązuje przez jeden rok. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego i/lub własnego a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz.70) i oświadczenia o ilości zamieszkałych osób jak we wniosku o zawarcie umowy.

§11

1. Do rozliczeń przyjmuje się dwumiesięczny (półroczny) okres obrachunkowy, a podstawą obciążenia Odbiorcy za usługi świadczone na podstawie umowy przez Przedsiębiorstwo jest faktura.

2. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze tj. w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

*przelewem na konto Przedsiębiorstwa: Bank Pekao S.A. I O Sanok 40 1240 2340 1111 0000 3191 4530

*gotówką w kasie przedsiębiorstwa w Zagórz przy ul. Bieszczadzkiej 5.

4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§12

1. Odbiorcy przysługuje z tytułu świadczonych usług prawo złożenia na piśmie reklamacji.

2. Reklamacja podlega rozpatrzeniu w terminie 14 dni.

3. Wniesienie reklamacji odnośnie odprowadzania ścieków nie wpływa na odroczenie terminu płatności i nie wstrzymuje zapłaty faktury.

§13

Utrzymanie, eksploatacja i remonty, posiadanych przyłączy w tym także usuwanie awarii należy do obowiązków Odbiorcy. Usuwanie awarii należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. O awarii posiadanych przyłączy Odbiorca winien natychmiastowo powiadomić Przedsiębiorstwo. W przypadku awarii przyłączy, której nie może usunąć Odbiorca Przedsiębiorstwo usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

§14

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia do pomiaru ścieków i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego, a także usunięcia awarii.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana:

1) przez Odbiorcę z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

2) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym naruszenie przez Odbiorcę postanowień umowy §7 uprawnia Przedsiębiorstwo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,

3) w każdym czasie za porozumieniem stron.

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§16

W przypadku przekazania nieruchomości innemu użytkownikowi Odbiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym Przedsiębiorstwo wskazując jednocześnie nowego użytkownika. Do czasu potwierdzenia przez Odbiorcę otrzymanej informacji wszystkie należności obciążają dotychczasowego Odbiorcę.

§17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym z przepisami wykonawczymi oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§19

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych (pobranie i przekazywanie) ze zbioru administratora – ZUT Sp. z o.o. w Zagórz do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca